



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Производственно-коммерческая фирма
"Гюнай"**

полное наименование организации – для

**Московская область, Клинский район, г.
Высоковск, ул. Владыкина,**

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 32 б

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 13.10.2016 г.

№ RU50-41-6240-2016

Взамен разрешения на строительство от 31.12.2014 г.
№ RU5030800-ПСЮ/227 выданного Министерством строительного комплекса
Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии
со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома (позиция № 1, 2, 3 по проекту планировки)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектное бюро №1» свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № RA.RU.610906
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-1-2-0252-14 от 29.12.2014 г. №77-2-1-2-0088-16 от 22.07.2016 г. (корректировка)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:28:0000000:359
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:28:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50308000-MSK001460 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 08.06.2016 г. №Г41/1692
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ГП МО «Институт «Мосгражданпроект», свидетельство о допуске от 18.12.2012 г. № 0603-2010-500000881-ПЗ
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажные жилые дома (позиция № 1, 2, 3 по проекты планировки)</p>			
<p>Общая площадь здания (кв. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой дом №1 19 472,04 - жилой дом №2 36 027,49 - жилой дом №3 24 835,17 		<p>Площадь участка (кв. м):</p> <p style="text-align: right;">18 006,0</p>	
<p>Объем (куб. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой дом №1 66 170,96 - жилой дом №2 108 800,0 - жилой дом №3 109 961,0 		<p>в том числе подземной части (куб.м):</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой дом №1 5 111,06 - жилой дом №2 12 597,77 - жилой дом №3 9 748,8 	
<p>Количество этажей (шт.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой дом №1 18 - жилой дом №2 18 - жилой дом №3 15-18 		<p>Высота (м):</p> <p style="text-align: center;">-</p>	
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой дом №1 1 - жилой дом №2 1 - жилой дом №3 1 		<p>Вместимость (чел.):</p> <p style="text-align: center;">-</p>	
<p>Площадь застройки (кв. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой дом №1 1 535,7 - жилой дом №2 3 993,2 - жилой дом №3 2 531,1 			
<p>Иные показатели:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Количество секций: <ul style="list-style-type: none"> - жилой дом №1 – 3 шт. - жилой дом №2 – 5 шт. - жилой дом №3 – 4 шт. • Площадь офисных помещений: <ul style="list-style-type: none"> - жилой дом №1 – 435,92 кв.м - жилой дом №2 – 2 955,8 кв.м - жилой дом №3 – 981,5 кв.м • Количество квартир: <ul style="list-style-type: none"> - жилой дом №1 – 302 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> студий – 34 шт. 1-комнатных - 166 шт. 2-комнатных – 102 шт. - жилой дом №2 – 544 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> студий – 320 шт. 1-комнатных - 32 шт. 2-комнатных – 128 шт. 3-комнатных – 64 шт. 		

		- жилой дом №3 – 405 шт., в том числе: студий – 186 шт. 1-комнатных - 32 шт. 2-комнатных – 116 шт. 3-комнатных – 71 шт. • ТП-1 – 62,0 кв.м • ТП-2 – 23,0 кв.м • ВНС – 81,25 кв.м
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Домодедово, микрорайон Востряково, ул.Ледовская, уч. 31
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” октября 20 18 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» от 2014 г.

**Заместитель министра
строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Е. В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 13 ” октября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай» от 21.09.2018 № P001-2600241956-16460815 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 50-41-6240-2016 от 13.10.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.03.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.10.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай» (P001-0918773066-18227202) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 13.10.2016 № RU 50-41-6240-2016, выданного Министерством строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):
Почтовый индекс и адрес застройщика читать в следующей редакции: 142001, Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. ба.

Заменить фразу "Взамен разрешения на строительство от 31.12.2014 г. № RU5030800-РСЮ/227 выданного Министерством строительного комплекса Московской области" на "Взамен разрешения на строительство от 31.12.2014 г. № RU5030800-РСЮ/227 выданного Администрацией городского округа Домодедово"

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.11.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай» (P001-0918773066-19242740) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 13.10.2016 № RU 50-41-6240-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Жилой дом № 1			
Общая площадь (кв. м):	19472,04	Площадь участка (кв. м):	18006,00
Объем (куб. м):	66170,96	в том числе подземной части (куб. м):	5111,06
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12591,40; Количество секций, по проекту единиц - 3; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 302; офисные помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 435,92;		
Жилой дом № 2			
Общая площадь (кв. м):	36027,49	Площадь участка (кв. м):	18006,00
Объем (куб. м):	108800,00	в том числе подземной части (куб. м):	12597,77
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19238,40; Количество секций, по проекту единиц - 5; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 544; офисные помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 2955,80;		
Жилой дом № 3			

Общая площадь (кв. м):	24835,17	Площадь участка (кв. м):	18006,00
Объем (куб. м):	109961,00	в том числе подземной части (куб. м):	9748,80
Количество этажей (шт.):	15-18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17871,91; Количество секций, по проекту единиц - 4; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 405; продуктовый магазин Общая площадь, по проекту кв.м - 563,38; офисные помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 981,50;		
ТП-1			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	18006,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	62,0		
Иные показатели:			
ТП-2			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	18006,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	23,0		
Иные показатели:			
ВНС			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	18006,00
Объем	-	в том числе	-

(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	81,25		
Иные показатели:			

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.12.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)